

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Ворожеева А.И.
Мурод 2020г.



УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
 2020 г.

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 57, бул. С.Юлаева

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 3 618,6 м2

01.07.2019
 30.06.2020
 23,27

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	24,15	1 048 670,28	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,92	778 113,01	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	58 187,09	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	25 185,46	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	33 001,63	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,51	239 231,09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	55 147,46	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	9 118,87	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ВКТ-7, преобразователь ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н, ТСП-П, водосчетчик МТВИ-32)	м2	0,84	36 444,75	по графику
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	64 700,57	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	27 790,85	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	26 053,92	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	6 513,48	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	13 461,19	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	244 472,62	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	236 656,44	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	7 816,18	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	236 222,21	непрерывно в течении года
II.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	5,08	220 557,27	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС	м2		220 557,27	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,15	50 000,00	

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.